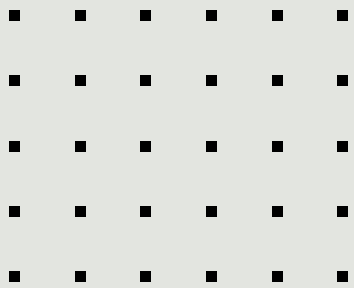




السكن المريح

للتطوير والإستثمار العقاري

Comfy Housing for Development & Real estate Investment



شركة السكن المريح

فلي
7
أسئلة



1 ماهي شركة السكن المريح؟

2 ما هو حجم السوق الذي تستهدفه الشركة؟

3 كيف تحقق الشركة عوائدها الربحية؟

4 ماهي حجم الأرباح المتوقعة في اول عام؟

5 ماهي القيمة السوقية الحالية للشركة؟

6 ما الذي تم إنجازه حتى الان؟

7 ما الذي تطمح اليه الشركة في اول عامين؟





• ما هي شركة السكن المريح؟

شركة تختص بالتالي:

- ① تأجير الوحدات السكنية السياحية عن طريق تطبيق AIRBNB.
- ② تأهيل الوحدات السكنية التابعة للمواطنين وإعادة تأجيرها عن طريق تطبيق Airbnb.
- ③ تأجير مباشر للوحدات السكنية (خارج التطبيق).

• ما هو حجم السوق الذي تستهدفه الشركة؟

توقع تقرير صادر عن شركة "ألبن كاييتال"، شركة الإستشارات الإستثمارية والمصرفية، أن يحقق قطاع مرافق الضيافة في السعودية أعلى معدل نمو سنوي مركب بين الدول الخليجية بنسبة 8% بين الأعوام 2023 و 2026 حيث يصل إلى 127,5 مليار ريال، ما يعادل 34 مليار دولار مما يعني أن السوق السعودي متعطش لإستيعاب مزيد من الوحدات السكنية علي الدوام فمع إزدياد أعداد المواطنين والسياح سيظل حجم الطلب دائما أعلى من العرض.



• كيف تحقق الشركة عوائدها الربحية؟

1 تقوم الشركة باستئجار وحدات سكنية او عمائر بالكامل وتأثيثها وتجهيزها ومن ثم تأجيرها عن طريق تطبيق Airbnb .

2 التعامل مباشرة مع المواطنين وتأهيل وتأجير مساكنهم مقابل نسبة 40% .

• ما هو حجم العوائد المتوقعة بعد مرور عام من التشغيل الفعلي؟

متوقع تعاقد شركة السكن المريح لعدد 4 بنايات في مدينة الرياض - جده - الشرقية - ابها (قابله للتعديل وفق الاحتياج) تفصيلها كما يلي:

الوحدة	وصف 1	وصف 2	الإجمالي
متوسط عدد الوحدات المتوقعة (عدد العمائر × عدد الوحدات)	(4) بنايات	(12) وحدة	48
متوسط دخل كل وحدة في الشهر	(500) ريال	(14) يوم	7,000
إجمالي الدخل الشهري المتوقع	(48) وحدة	(7,000) ريال	336,000
إجمالي الدخل المتوقع	336,000 ريال	(12) شهر	4,032,000

• ما هو حجم المصروفات المتوقعة في اول عام؟

المصروف	البيان
700,000	إيجار
500,000	مصاريف مقاولات وتأهيل مباني
100,000	مصاريف تشغيل
110,000	رواتب
150,000	تسويق
1,560,000	إجمالي المصاريف

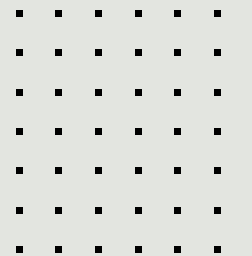
• صافي الأرباح المتوقعة بعد مرور عام من التشغيل الفعلي؟

$$\text{إجمالي الدخل } 4.03 \text{ مليون} - \text{إجمالي المصروفات } 1.56 \text{ ريال} = 2.47 \text{ مليون ريال}$$

• ما هي القيمة السوقية الحالية للشركة؟



$2.47 \times 2 = 4.9$ مليون ريال





• الوضع القائم الان وما هو قادم؟

- ① يوجد فريق عمل تم تدريبه لتأهيل الوحدات السكنية وربطها عبر تطبيق Airbnb
- ② تم استئجار عدد 4 شقق في مدينة الخبر والدمام (للتجربة)
- ③ جاري بحث ودراسة انشاء تطبيق يختص بالتعامل مع الوحدات السكنية لربط الملاك مع شركة السكن المريح للتأجير إضافة الي بحث فكرة فرض رسوم عضوية واشتراك لمن يرغب بعرض وحدته السكنية عبر التطبيق



• ما الذي تطمح إليه الشركة خلال أول عامين؟

① الوصول الى تشغيل عدد 8 عمائر في مدن مختلفة في المملكة.

② تشغيل مساكن المواطنين في كل المدن الهامة والاستراتيجية في المملكة.



**تحصل شركة السكن المريح على علاوة إئدار
ضمن رأس المال المدفوع**



شكراً لكم

